Alcaldía de Medellín

202330365655
Señor(a)
EDWIN ALBERTO GIRALDO RICO
C.C. 1017140311
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350070168

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350070168 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

* 2 0 2 3 5 0 0 7 0 1 6 8 *
DE 01/09/2023

CONSECUTIVO INTERNO N° 3538 DE 2023
SOLICITUD 01201800543753 DE NOVIEMBRE 16 DE 2018
SOLICITUD N° 01201900553351 DE ENERO 22 DE 2019
SOLICITUD N° 01201900561542 DE FEBRERO 27 DE 2019
SOLICITUD N°01201900567831 DE MARZO 29 DE 2019
SOLICITUD N°01201900573309 DE ABRIL 26 DE 2019
SOLICITUD N° 1202000614188 DE FEBRERO 04 DE 2020
SOLICITUD N° 202010290456 DE OCTUBRE 16 DE 2020
SOLICITUD N° 202010348684 DE DICIEMBRE 10 DE 2020
SOLICITUD N° 202210284810 DE AGOSTO 22 DE 2022

"Por medio de la cual se Rectifica y se modifica la Inscripción Catastral de unos Predios"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Los señores MARTA EUGENIA ECHAVARRÍA MARTÍNEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.772.214, en calidad de compradora del ID predio 800008292, en el momento de radicación de la solicitud 01201800543753 de 2018, solicita el cargue del predio en mención, la señora NUBIA DE JESÚS HOYOS GARCÍA, identificada con cédula de ciudadanía N° 22.117.064, actuando en calidad de compradora del ID predio 800008409, en el momento de radicación de la solicitud 01201900553351 de 2019 solicita cargue del predio en mención, el señor DIDIER ALFONSO GIRALDO RICO, identificado con cédula de ciudanía N°1.017.179.041, en calidad de comprador del ID predio 960113874, solicita cargue del predio en mención bajo los Radicados

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

1201900561542 del 27 de febrero de 2019 y 202210284810 del 22 de agosto de 2022, el señor LUIS ALBERTO MUÑOZ JARAMILLO identificado con cédula de ciudadanía N° 15.264.186, en calidad de comprador a la fecha de radicación de la solicitud 1201900567831 del 29 de marzo de 2019, solicita el cargue del ID predio 800008292, el señor HERNANDO DE JESÚS GARZÓN TAPIAS , identificado con cédula de ciudadanía N°71.581.409, en calidad de propietario del predio identificado con matricula inmobiliaria N°5021418, solicita bajo Radicado 1201900573309 del 26 de abril de 2019, inscripción de posesiones materiales, la señora SANDRA MILENA PINO VASQUEZ identificada con cédula de ciudadanía N° 32.140.811, ingresa las solicitudes 01202000614188 del 04 de febrero de 2020, 202010290456 del 16 de octubre de 2020 y 202010348684 del 10 de diciembre de 2020, solicitando inscripción de posesiones materiales.

Los solicitantes adjuntan los documentos que se relacionan a continuación:

Solicitud con Radicado 01201800543753 del 16 de noviembre de 2018:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Marta Eugenia Echavarria Martínez.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Aura Mariela Martínez De Echavarria.
- Copia de compraventa de posesiones mejoras y demás anexidades suscrita en la Notaria16 del Circulo de Medellín.
- Copia del Impuesto Predial Unificado del ID predio.
- Certificado de servicios prepago EPM del contrato N° 7545960

Solicitud con Radicado 01201900553351 del 22 enero de 2019:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Nubia de Jesús Hoyos Garcia.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Jorge Albeiro Avendaño Herrera.
- Contrato de Compraventa N°359108, suscrito en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.
- Copia del Impuesto Predial Unificado
- Certificado de servicios prepago EPM del contrato N°4065426

Solicitud con Radicado 01201900561542 del 27 febrero de 2019:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.

- Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor Didier Alfonso Giraldo Rico.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía de la señora Marta Ofelia Rico Vásquez.
- Copia contrato de Compraventa de posesión suscrita en la Notaría 9 del Círculo de Medellín.
- Copia del Impuesto Predial Unificado
- Copia de la factura de los Servicios Públicos Domiciliarios del Contrato N°960863.

Solicitud con Radicado 01201900567831 del 29 marzo de 2019:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Luis Alberto Muñoz Jaramillo.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Marta Eugenia Echavarria Martinez.
- Copia compraventa de una posesión y mejoras suscrita en la Notaria 18 del Círculo de Medellín.
- Copia del Impuesto Predial Unificado

Solicitud con Radicado 01201900573309 del 26 de 2019:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Anderson Tamayo Machado.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Hernando de Jesús Garzón Tapias.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Milton Enrique Peralta Guevara.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Fernando de Jesús Montoya Zapata.
- Declaración juramentada suscrita en la Notaría 24 del círculo de Medellín.
- Copia de los Servicios Públicos Domiciliarios del contrato N°196585.
- Copia oficio del 10 de abril de 2019, declaración Extrajuicio.
- Oficio del 23 de mayo de 2018.
- Copia Escritura Pública N°1997 del 08 de agosto de 2006, de la Notaria 21 del Círculo de Medellín.

Solicitud con Radicado 1202000614188 del 04 de febrero de 2020:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Sandra Milena Pino Vásquez.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Egidio Pino Echavarria.
- Copia Compraventa de posesión suscrita en la Notaría 24 del Círculo de Medellín.

- Copia de los Servicios Públicos Domiciliarios del contrato No.3867202.

Solicitud con Radicado 202010290456 del 16 de octubre de 2020:

- Oficio del 16 de octubre de 2020.
- Copia constancia de Radicado 1202000614188 del 04 de febrero de 2020.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Sandra Milena Pino Vásquez.

Solicitud con Radicado 202010348684 del 10 de diciembre de 2020:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.
- Oficio del 10 de diciembre de 2020, respuesta del ficho con Radicado 1202000614188 del 04 de febrero de 2020.
- Copia declaración juramentada suscrita en la Notaría 24 del Círculo de Medellín.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora Sandra Milena Pino Vásquez.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor Juan Pablo Giraldo Duque.
- Copia de los Servicios Públicos Domiciliarios del contrato N°3867202.
- Copia historia clínica del Hospital Marco Fidel Suarez a nombre del señor Antonio Jose Ospina Maya.
- Copia Registro Civil de Matrimonio N°05121288.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor Antonio Jose Ospina Maya.
- Copia de la factura 119771130-06 de los Servicios Públicos Domiciliarios.

Solicitud con Radicado 202210284810 del 22 de agosto de 2022:

- Formato FO-CATA de solicitud de trámites catastrales.
- Oficio del 22 de agosto de 2022.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor Didier Alfonso Giraldo Rico.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía de la señora Marta Ofelia Rico Vásquez.
- Copia contrato de Compraventa de posesión suscrita en la Notaría 9 del Círculo de Medellín.

Para dar respuesta a los trámites del asunto, se remitió oficio GJ 89 del 22 de agosto de 2022, para la Unidad de Cartografía de la Subsecretaría de Catastro con el fin de dar cumplimiento a las solicitudes N°01201900561542, 01201900567831, 01201900573309, 01201900553351, 202010348684, 01202000614188, 202010290456 y 202210284810, para lo cual se pronunciaron con los informes técnicos GT 2160 Radicado 202220121837 del 11 de noviembre de 2022, indicando lo siguiente:

En la base de datos catastral actualmente figura inscrita la matrícula inmobiliaria N° 5021401, en el Código de ubicación catastral 0712999-0001, en la dirección CR 093 A CL 080 1 LOTE, a nombre de Administradora el Picacho y Cia Ltda, junto con los ID predios que van a quedar como mejoras del predio, a nombre de particulares.

En el análisis de la información física y jurídica del predio se observa que figuran inscritos en SAP algunos predios en posesión, cargado en la base de datos catastral con lote y construcción, los cuales se determinó que el área de lote corresponde física y jurídicamente al código de ubicación 0712999-0001 con la matrícula inmobiliaria N° 5021401, por tanto se procede a dejar sin vigencia en GDB los códigos de ubicación que venían como posesiones y pasar las áreas construidas como mejoras del código de ubicación 0712999-0001.

Asimismo, en la revisión de la documentación del trámite 01201700471099 de Certificado Plano Predial Catastral se encontró el informe técnico GT-3971 del 29 de octubre de 2019, mediante el cual se daba información para la certificación de área del predio con matrícula inmobiliaria N° 5021401, así como de las mejoras y posesiones existentes sobre el inmueble, sin embargo, lo relacionado con las mejoras y posesiones no concluyó mediante una resolución catastral, pero si se modificó la base de datos geográfica, para lo cual se dio cumplimento bajo la Resolución 202250081211 Consecutivo Interno 1541 del 05 de julio de 2022, "*Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC – SNR de 2020 a un caso particular".*

Por lo anterior, teniendo en cuenta lo indicado en el GT-3971 del 29 de octubre de 2019, y lo encontrado en la visita de campo del día 26 de agosto a la mejora 61, se determina que se deben realizar las siguientes modificaciones, aclarando previamente que la calificación de las demás mejoras se conserva:

- Código de ubicación 0712036-0032:

El área de lote que viene en el código de ubicación 0712036-0032, con ID predio 960080084, que viene inscrito sin construcción, hace parte física y jurídicamente del código de ubicación 0712999-0001 con matrícula inmobiliaria N° 5021401, por tanto se debe dejar sin vigencia el ID predio 960080084 junto con el código de ubicación 0712036-0032, el cual se le abren los polígonos, en el sistema de información geográfica.

Se aclara que debido a que el código de ubicación no existe en la GDB no es posible generar la ficha lote, por lo tanto, la ficha lote anulada se debe consultar en los documentos del trámite 01201700471099.

- Código de ubicación 0712036-0038:

El área de lote que viene en el código de ubicación 0712036-0038, con ID predio 900131461, que viene inscrito sin construcción, hace parte física y jurídicamente del código de ubicación 0712999-0001 con matrícula inmobiliaria N° 5021401, por tanto se debe dejar sin vigencia el ID predio 900131461 junto con el código de ubicación 0712036-0038, el cual se le abren los polígonos, en el sistema de información geográfica.

Se aclara que debido a que el código de ubicación no existe en la GDB no es posible generar la ficha lote, por lo tanto, la ficha lote anulada se debe consultar en los documentos del trámite 01201700471099.

- Código de ubicación 0712034-0030:

Para el código de ubicación 0712034-0030 viene inscrito con el ID predio 700014994 como lote con mejoras, el área de este lote es parte física y jurídicamente del código de ubicación 0712999-0001 con matrícula inmobiliaria N° 5021401, por lo tanto se debe dejar sin vigencia el ID predio 700014994.

El ID predio 960021809, que figura a nombre de NN formación predios, con el 100% de lote, hace parte física y jurídicamente del código de ubicación 0712999- 0001 con matrícula inmobiliaria N° 5021401, por tanto se debe dejar sin vigencia el ID predio 960021809.

Respecto a las mejoras la información debe quedar de la siguiente manera:

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 1

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
700014995	Mejora	CR 095 AA 081 030	115	1-30-7 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Solangel Grisales Toro		U	9530078453	43.025.163	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, en cuanto a los cambios físicos y avalúo catastral.

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 2

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
700018454	Mejora	CL 081 096 044	22	1-30-12 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Miyer Landy Agudelo Porras		U	9551087657	43.579.324	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 3

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
900131459	Mejora	CL 081 096 046	56	1-30-3 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Olga Lucia Agudelo Porras		U	9300263326	43.605.190	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

- Mejora 4 – Ficho 01201900561542 y 202210284810:

En el ID predio 960113874 se debe inscribir a DIDIER ALONSO GIRALDO RICO, como poseedor según documento de compra venta del 28/11/2018 de la Notarla 9 de Medellín, en visita de campo se verificó que ejerce la posesión material habitando el inmueble, se adjunta acta de visita y registro fotográfico, se actualiza el levantamiento por adición en área construida, pasando de 40,00 m² a 91 m² de acuerdo al certificado de áreas suministrado por la GDB.

Código De Ubicación 0712999-0001 Mejora 4.

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960113874	Mejora	CL 081 096 050	91	1-30-28 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Didier Alfonso Giraldo Rico		U	9551672543	1.017.179.041	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

El ID predio 900131463 con dirección CL 083 N° 096 - 035, se actualiza el levantamiento, pasando de 24,00 m² a 48m² de acuerdo al certificado de áreas suministrado por la GDB.

Código de Ubicación 0712999-0001 Mejora 5

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
900131463	Mejora	CL 083 096 035	48	1-30-30 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Antonio Jose Ospina Maya		U	4510535000	70.125.825	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 6

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960080086	Mejora	CR 096 082 021 101	20	1-30-15 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Cecilia Chavarría Chavarria		U	9300231945	21.989.993	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 8

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008031	Mejora	CL 082 096 033	32	1-30-33 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Rafael Antonio Garces Osorio	U	9530043629	3.479.585	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 9

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
900131457	Mejora	CL 082 096 029	156	1-30-36 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Clara Rosa Porras Vásquez	U	9550472408	43.516.994	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 11

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960020231	Mejora	CL 082 093 A 041	83	1-30-35 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Elena Molina Hincapié	U	9300231891	43.445.318	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 12

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960022398	Mejora	CL 087 095 064	261	2-60-40 local, oficina y consultorio hasta 3 pisos en zonas de actividad comercial e industrial	0,000
			71	4-70-37 Iglesia	

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Junta de Acción Comunal Barrio Aures Numero Dos	U	0000365100	800.185.679	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 14

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008466	Mejora	CL 088 095 054	57	1-30-26 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Rosalba Arias Higuita	U	9550257669	43.737.671	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 15

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008291	Mejora	CL 088 095 080	25	1-30-8 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Lucelly Lopez	U	9551908475	43.780.513	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 16

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008386	Mejora	CL 088 095 090	25	1-30-8 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luz Dary Quintero Sanchez	U	9550254697	43.716.223	100

- Mejora 17:

El ID predio 800008292 con dirección CL 088 095 094, se debe corregir el porcentaje de desenglobe pasando del 100% al 0%.

Relacionados con esta mejora están las solicitudes 01201800543753 y 01201900567831, mediante las cual se debe inscribir a LUIS ALBERTO MUÑOZ JARAMILLO, como poseedor según documento de compra venta del 23/07/2018 de la Notarla 18 de Medellín. Es de aclarar que el cambio de poseedor ya se encuentra cumplido en SAP. Se debe redondear el área construida y corregir el porcentaje de desenglobe pasando del 100% al 0%.

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 17

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008292	Mejora	CL 088 095 094	28	1-30-9 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luis Alberto Muñoz Jaramillo	U	9530184734	15.264.186	100

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Es preciso señalar que el señor Luis Alberto Muñoz Jaramillo identificado con cédula de ciudadanía N°15.264.186, mediante documento de compraventa de posesión material, suscrita en la Notaria 18 del Circulo de Medellín, vende al señor HERIBERTO DE JESÚS GRANDA VALLE, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.580.121, a partir del 25 de agosto de 2021, para lo cual se ingresó solicitud con Radicado 202110268136 del 25 de agosto de 2021, mutación cumplida en la base de datos catastral con Radicado 202330191467, quedando con la siguiente información:

Matricula	Cod Propietario	Nro Identificación	Nombre	Tipo Propietario	Porcentaje
800008292	2482965000	70580121	HERIBERTO DE JESUS GRANDA VAL...	U	100,000

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 18

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008525	Mejora	CL 088 095 096	55	1-30-19 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maryori Andrade Asprilla		U	9530182446	35.587.936	100

Esta modificación ya se encuentra incorporada en la Base de Datos Catastral, se actualizan los avalúos desde la vigencia 2020.

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 19

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008480	Mejora	CL 088 095 102	39	1-30-25 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luz Estella Gaviria Zuleta		U	9550873413	39.326.595	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 20

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800007418	Mejora	CR 095 088 013	27	1-30-9 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Gloria Eugenia Caro Gallego		U	9300278258	43.568.063	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 21

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008418	Mejora	CL 088 096 002	40	1-30-19 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Edwin Alberto Giraldo Rico		U	9530295005	1.017.140.311	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 22

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800015864	Mejora	CL 088 096 014	39	1-30-9 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Ángela Maria Agudelo Guerra		U	9550937699	22.234.774	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 23

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800017413	Mejora	CL 088 096 020	73	1-30-27 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Alba Lucia Henao		U	9530058061	43.558.133	100

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 24

Área Lote 68.169 (m²)				Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección		Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008946	Mejora	CL 88 95 108 117		26	1-30-8 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios			RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Gloria Marcela Sepúlveda Castañeda			U	9550303386	43.517.675	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 25

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800006273	Mejora	CL 88 96 022 0101	106	1-30-35 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Jaime Alberto Marin Tangarife		P	9550001439	1.035.857.689	60,444
Dancy Liyani Chavarría		P	9550905278	1.007.110.814	39,556

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 26

Área Lote 68.169 (m²)				Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección		Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800006871	Mejora	CL 88 096 026 0170		38	1-30-19 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios			RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Nelly Cano Arenas			U	9550381162	22.135.220	100

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 27

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008074	Mejora	CL 088 096 046	48	1-30-15 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
German Franco Giraldo		U	9550157769	98.457.133	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 28

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008898	Mejora	CL 088 096 056	35	1-30-26 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Yubelly Mena Tapias		U	9550293511	43.816.888	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 29

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008612	Mejora	CL 088 096 060	46	1-30-26 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Piedad Goez Arenas		U	9550279362	43.825.627	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 30

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008424	Mejora	CL 088 096 062	31	1-30-24 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Ángela Maria Goez Arenas		U	9550254699	32.352.989	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 31

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008410	Mejora	CL 088 096 068	45	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Jorge Andres Avendaño Hoyos		U	9550162788	1.152.685.717	100

Relacionado con esta mejora está la solicitud 01201900553351 mediante la cual se debe, se modificar los datos del aspecto físico del ID predio 800008409, en cuanto a actualizar el levantamiento de la construcción pasando de 33 m² a 50 m².

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 32

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008409	Mejora	CL 088 096 070	50	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Nubia De Jesus Hoyos Garcia		U	9551487995	22.117.064	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 33

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008305	Mejora	CL 088 096 076	49	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Lorena Gaviria Tapias		U	9550235715	43.970.881	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 34

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008307	Mejora	CL 088 096 080	34	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luz América Tapias Ramírez		U	9550239846	26.256.788	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 35

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008489	Mejora	CL 088 096 084	30	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Martha Irma Ortiz		U	9300419013	32.499.936	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 36

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008461	Mejora	CL 088 096 086	58	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Yadys Mena Tapias		U	9550256098	21.466.372	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 37

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008309	Mejora	CL 088 096 100	28	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Aleixa Patricia Durango Cruz		U	9550249795	21.469.315	100

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 38

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008344	Mejora	CL 088 096 104	61	1-30-36 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luis Alberto Durango Agudelo		U	1775225000	3.485.942	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 39

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008413	Mejora	CL 088 096 110	29	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Laura Rosa Vargas Giraldo		U	9300192755	22.188.144	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 40

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008498	Mejora	CL 088 096 120	16	1-30-9 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luz Andrea Morales Hoyos		U	9550581947	44.001.749	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 41

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008343	Mejora	CL 088 096 122	46	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luz Marina Hoyos Garcia		U	9300263244	43.508.289	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 42

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008460	Mejora	CL 088 096 132	29	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Ricardo Sierra Loaiza		U	9550257652	94.439.938	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 43

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008942	Mejora	CL 88 095 108 0113	38	1-30-18 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Héctor David Cárdenas Gonzalez		U	9550306215	1.017.165.099	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 44

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800009615	Mejora	CL 88 095 108 0115	24	1-30-8 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Luis Albeiro Restrepo Marin		U	9550481380	70.785.639	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 45

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960019716	Mejora	CR 93 A 079 081 0101	82	1-30-22 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Jorge Iván Riaza Vélez		U	9300108187	2.531.439	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 46

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960113909	Mejora	CR 093 A 079 077	29	1-30-16 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Ángela Maria Riaza Montoya		U	9300393780	43.073.609	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 48

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960020298	Mejora	CL 80 094 AA 021	3.407	4-60-48 universidades y colegio 4 o más pisos usado	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Municipio de Medellín Fondos Comunes		U	0040110000	890.905.211	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 49

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960078911	Mejora	CR 094 A 079 A 033 101	265	1-30-24 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Oscar Ovidio Rivera Salazar		U	9300394036	71.685.840	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 50

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800003180	Mejora	CR 95 079 A 047 0112	66	1-30-27 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Manuel Antonio Amariles Gálvez		P	0419372000	70.045.770	55,330
Mary Luz Moreno Rojas		P	9530086497	52.106.353	44,670

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 51

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800001220	Mejora	CR 095 088 007	37	1-30-17 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Jose Aníbal Agudelo Daza		U	9550309255	8.135.139	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 52

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008412	Mejora	CL 088 095 024	126	1-30-31 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Ramiro Antonio Usuga Rodríguez		P	9550256034	98.540.909	21,460
Lina Marcela Vélez Rodríguez		P	9550256040	1.017.143.996	21,460
Ignacio Antonio Usuga Rodríguez		P	9550739415	3.421.179	57,080

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 53

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008263	Mejora	CL 088 095 030	164	1-30-44 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Sandra Janeth Castaño Pérez		P	9550235129	21.491.653	46,100
Maria Enelia Giraldo Pérez		P	9551092300	43.781.299	53,900

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 54

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008463	Mejora	CL 088 095 040	24	1-30-11 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Juan Carlos Torres Berrio		P	9550130391	15.329.847	50,000
Orfaley Lopez		P	9550256042	32.108.894	50,000

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 55

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008481	Mejora	CL 088 095 060	43	1-30-8 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Naciris Maria Díaz Díaz		U	9550250934	50.994.675	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 56

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008385	Mejora	CL 088 095 070	32	1-30-20 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Gladis Helena Chavarría Torres		U	9550254747	21.491.568	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 57

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800009436	Mejora	CL 088 095 022 0101	43	1-30-8 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Yamile Andrea Murillo		U	9550525626	32.183.332	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 58

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800007419	Mejora	CR 095 088 017	22	1-30-9 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Pedro Nel Villada Valencia		U	9530064227	15.336.883	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 59

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800014121	Mejora	CL 088 095 034 0201	46	1-30-38 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Marisol Zapata		U	9550116076	1.037.598.186	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 60

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008798	Mejora	CL 88 095 036 103	44	1-30-16 residencial hasta 3 pisos	0,000
			47	1-30-31 residencial hasta 3 pisos	
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Ana Rosmira Lopez		U	9550286438	21.610.501	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 62

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada (m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960113875	Mejora	CL 082 096 035 302	35	1-30-33 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Sandro Eudaldo Agudelo Porras		U	9300393691	71.211.137	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 63

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800006872	Mejora	CL 88 096 025 0270	40	1-30-19 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Nelly Cano Arenas		U	9550381162	22.135.220	100

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 64

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800008310	Mejora	CL 088 096 102 0101	40	1-30-21 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Liliana Fernández Durango		U	9550249799	43.979.671	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 65

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800011840	Mejora	CL 088 095 034 0101	88	1-30-38 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Juan Carlos Torres Berrio		U	9550130391	15.329.847	100

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 66

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800009554	Mejora	CR 93 A 079 081 0201	97	1-30-22 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Rodrigo De Jesús Moreno Lopez		P	9300299195	70.413.423	50
Gladis Elena Riaza Montoya		P	9530241852	43.555.728	50

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 67

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800018613	Mejora	CR 93 A 079 079 0201	27	1-30-41 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
William Jairo Riaza Montoya		U	9551279135	70.414.643	100

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 68

Área Lote 68.169 (m²)				Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección		Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
960113929	Mejora	CR 094 A 079 A 033 103		34	1-30-24 residencial hasta 3 pisos	0,000
Propietarios			RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Maria Nelly Salazar Barrientos			U	9300394037	32.405.482	100

- Ficho **01201900573309:**

En atención a la solicitud **01201900573309,** se actualiza el levantamiento físico del código de ubicación 0712012-0013 con matrícula inmobiliaria N° 5021418, por adición en área construida, pasando de 223 m² a 144 m², de acuerdo a las medidas tomadas en campo, y se realiza desenglobe por calificación de acuerdo a las condiciones del predio y a lo observado en campo.

Código de ubicación 0712012-0013

Área Lote 144 (m²)			Área Total Construida 265 (m²)		
Matrícula	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
5021418	1	CL 82 093 A 051 101	105	1-30-52 residencial hasta 3 pisos	100
			160	1-30-35 residencial hasta 3 pisos	
Propietarios		RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Hernando de Jesus Garzón Tapias		U	9300292453	71.581.409	100

Con el área construida que se encuentra por fuera del código de ubicación 0712012-0013 y que ocupa parte del 0712999-0001, se forma la mejora 61, a la cual se le debe asignar ID predio, y se inscribe a nombre de Martha Elena Guzmán Urrego, de acuerdo al documento declaración juramentada, con firmas autenticadas el día 27 de septiembre de 2022, en la notaria 24 de Medellín, y a la carta elaborada solicitando el cargue de la mejora, quien ejerce la posesión material en el predio, se reporta dirección según NR-12697/2019, quedando la información de la siguiente forma:

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 61

Área Lote 68.169 (m²)	Área Total Construida 0.00 (m²)

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800022217	Mejora	CL 082 093 A 049	303	1-30-41 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Martha Elena Guzmán Urrego	U	9552053530	39.405.312	100

- Fichos 202010348684, 01202000614188 y 202010290456:

En atención a las solicitudes 202010348684, 01202000614188 y 202010290456, se generó el informe técnico ITO 008362 del 14/12/2021 en el que se indicaba que se debía inscribir a la señora SANDRA MILENA PINO VASQUEZ como poseedora de la nueva mejora 61 del código de ubicación 0712999-0001, sin embargo, en revisión de la base de datos geográfica se encontró que el número de mejora ya existía asociado a otra construcción, por lo anterior, se le asigna a la nueva construcción la mejora N° 72, se corrige el puntaje y se ajusta el área según el reporte de áreas de la GDB.

Es de aclarar que el NR-36506/2021 hace mención a la mejora 61, pero en realidad esta dirección corresponde a la mejora 72.

La información queda de la siguiente manera

Código de ubicación 0712999-0001 Mejora 72

Área Lote 68.169 (m²)			Área Total Construida 0.00 (m²)		
ID predio	Tipo Predio	Dirección	Área Privada(m²)	Uso Tipo Puntaje	Porcentaje de Desenglobe (%)
800022218	Mejora	CALLE 83 # 96 – 41 (110)	24	1-30-33 residencial hasta 3 pisos	0,000

Propietarios	RPP	Código	Documento	Porcentaje de Derecho (%)
Sandra Milena Pino Vásquez	U	4061165000	32.140.811	100

Datos LADM_COL

Matrícula / Id predio	Destinación	Uso	Tipología Constructiva
5021401	20 – Lote no urbanizable	-	-
Mejoras	09 - Habitacional	11 - (Residencial) Vivienda hasta 3 pisos	1A, 1B, 2A, 2B, 3A y 3B

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

Posteriormente, la Unidad de Cartografía mediante informe técnico GT- 1769 del 27 de mayo de 2023, realiza las siguientes observaciones:

Ficho 1201800543753, Radicados 202010348684, 1202000614188, 202010290456, 202210284810, respuesta a EA-244 de 28 de marzo de 2023.

Los datos LADM para las mejoras reportadas en el GT 2160 de 2022 y en las Fichas provisionales de los Códigos de Ubicación 0712999-0001 y 0712012-0013, quedan de la siguiente manera:

Código de ubicación 07120120013 - Destinación 9-Habitacional.					
# Mejora	**ID predio**	**Uso Tipo Puntaje**	**Área Construida**	**Uso LADM**	**Tipología**
1	700014995	1-30-7	115	11	1B
2	700018454	1-30-12	22	11	1B
3	900131459	1-30-3	56	11	1A
4	960113874	1-30-28	91	11	2B
5	900131463	1-30-30	48	11	2B
6	960080086	1-30-15	20	11	2A
8	800008031	1-30-33	32	11	2B
9	900131457	1-30-36	156	11	3A
11	960020231	1-30-35	83	11	3A
12	960022398	2-60-40	261	20	Comercial Barrial 2
12	960022398	4-70-37	71	54	24-Otros
13	800008402	1-30-8	44	11	1B
14	800008466	1-30-26	57	11	2B
15	800008291	1-30-8	25	11	1B
16	800008386	1-30-8	25	11	1B
17	800008292	1-30-9	28	11	1B
18	800008525	1-30-19	55	11	2A
19	800008480	1-30-25	39	11	2B
20	800007418	1-30-9	27	11	1B
21	800008418	1-30-19	40	11	2A
22	800015864	1-30-9	39	11	1B
23	800017413	1-30-27	73	11	2B
24	800008946	1-30-8	26	11	1B
25	800006273	1-30-35	106	11	3A
26	800006871	1-30-19	38	11	2A

27	800008074	1-30-15	48	11	2A
28	800008898	1-30-26	35	11	2B
29	800008612	1-30-26	46	11	2B
30	800008424	1-30-24	31	11	2B
31	800008410	1-30-21	45	11	2A
32	800008409	1-30-21	50	11	2A
33	800008305	1-30-21	49	11	2A
34	800008307	1-30-21	34	11	2A
35	800008489	1-30-21	30	11	2A
36	800008461	1-30-21	58	11	2A
37	800008309	1-30-21	28	11	2A
38	800008344	1-30-36	61	11	3A
39	800008413	1-30-21	29	11	2A
40	800008498	1-30-9	16	11	1B
41	800008343	1-30-21	46	11	2A
42	800008460	1-30-21	29	11	2A
43	800008942	1-30-18	38	11	2A
44	800009615	1-30-8	24	11	1B
45	960019716	1-30-22	82	11	2A
46	960113909	1-30-16	29	11	2A
48	960020298	4-60-48	3.407	49	24-Otros
49	960078911	1-30-24	261	11	2B
50	800003180	1-30-27	66	11	2B
51	800001220	1-30-17	37	11	2A
52	800008412	1-30-31	126	11	2B
53	800008263	1-30-44	164	11	3A
54	800008463	1-30-11	24	11	1B
55	800008481	1-30-8	43	11	1B
56	800008385	1-30-20	32	11	2A
57	800009436	1-30-8	43	11	1B
58	800007419	1-30-9	22	11	1B
59	800014121	1-30-38	46	11	3A
60	800008798	1-30-16	44	11	2A
60	800008798	1-30-31	47	11	2B
61	**800022217**	1-30-41	303	11	3A

62	960113875	1-30-33	35	11	2B
63	800006872	1-30-19	40	11	2A
64	800008310	1-30-21	40	11	2A
65	800011840	1-30-38	88	11	3A
66	800009554	1-30-22	97	11	2A
67	800018613	1-30-41	27	11	3A
68	960113929	1-30-24	34	11	2B
72	**800022218**	1-30-33	24	11	2B
Código de ubicación 07120120013 - Destinación 9-Habitacional.					
	5021418	1-30-52	105	11	3B
	5021418	1-30-35	160	11	3A

Es preciso indicar que para los datos que ya fueron incorporados en la Base de Datos Catastral, no será necesario nuevamente su incorporación dentro el presente Acto Administrativo.

Posterior a la visita, la Unidad de Avalúos generó los informes técnicos FE 1196 de 2022, FE -3018 – 3019 y 3251 del 2023, a través del cual se indica que en el informe GE- 19 de 2020.

> *OBSERVACIONES: Los avalúos calculados con A3 (relacionados en la casilla "tipo de avalúo") corresponden a Id predios que venían mal calculados en es sistema o que tuvieron un cambio en el área privada o puntaje. Es de anotar que el avalúo de las ID predios 800008263-00131463- 960022398-960020298 venían con cálculo de avalúo del lote por lo que se corrige también calculando con A3. El ID predio 800008798 tiene desenglobe por usos de dos viviendas con calificación y área privada diferente, el avalúo total de este ID predio queda en $34, 254,000, los ID predios 800022217 y 800022218 se ingresan por primera vez al sistema, se calculan también con A3. Los avalúos marcados con CO en la plantilla de avalúos, se les conserva el avalúo catastral porque no hubo cambios significativos en ellos. Se anexa relación de matrículas a las que se les conserva el avalúo y matrículas cuyo avalúo es calculado por metodología LADM (A3).*
>
> *Se actualiza el levantamiento físico del predio y se realiza desenglobe por calificación de acuerdo a las condiciones del predio y Zona Geoeconómica y a lo observado en campo. El avalúo se calcula según modelo econométrico - Tipo de avalúo A3.*

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El avalúo catastral se fija teniendo en cuenta los criterios de índole técnico y legal, los primeros, el estudio de las condiciones locales del mercado inmobiliario, el estado de conservación, los acabados, área construida, área de lote, área privada, las condiciones del terreno, vías de acceso, entorno o ubicación del predio, años de construido, destinación económica, porcentaje de desenglobe, entre otros, respaldados mediante las investigaciones de mercado inmobiliario a través de firmas y agentes especializados; y los segundos, la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012, 388 y 509 de 2020, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC) y las Leyes 1450 de 2011, artículo 24; 1753 de 2015, artículos 104 y 105; 1955 de 2019, artículos 79 a 82 y 1995 de 2019, artículo 4°.

Con respecto al avalúo catastral, se le informa que el incremento del avalúo para la vigencia 2023, obedece a que la Subsecretaría de Catastro adelantó el **proceso de Actualización Catastral** para este sector del Distrito. El fundamento normativo de esta actualización se encuentra en la Resolución **202250129849** de diciembre 28 de 2022, por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral para la vigencia 2023, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los inmuebles ubicados en las **Comunas de Robledo (07)**, San Javier (13) y en los Corregimientos de San Cristóbal (60), AltaVista (70) y San Antonio de Prado (80) del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del Proceso de Conservación para estas comunas y corregimientos. Esta Resolución fue publicada en la Gaceta Oficial N° 5060 del 29 de diciembre de 2022. Pág. 57.

Según la normativa catastral, el procedimiento de Actualización Catastral consiste en el conjunto de operaciones destinadas a renovar los datos de la formación catastral, revisando los elementos físico y jurídico del catastro y eliminando en el elemento económico las disparidades originadas por cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, o condiciones locales del mercado inmobiliario.

Al respecto, el **Decreto Reglamentario N° 148 de 2020**, en su artículo 2.2.2.2.2 cuando se refiere a la gestión de los procedimientos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, así como los procedimientos de enfoque multipropósito, establece con relación al procedimiento de actualización lo que sigue:

> **b) Procedimiento de actualización catastral**. Conjunto de actividades a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

> un área geográfica, será obligatorio adelantar levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles. (Subrayado propio).

En la gran mayoría de los predios actualizados, el mayor valor de sus avalúos se debió a las investigaciones de las condiciones locales del mercado inmobiliario que determinaron incrementarlos con el fin de estar en armonía con el parágrafo del artículo 24 de la **Ley 1450 de 2011** que textualmente establece una obligación legal que debemos cumplir las Autoridades Catastrales a saber:

> ***PARÁGRAFO.*** *El avalúo catastral de los bienes inmuebles fijado para los procedimientos de formación y actualización catastral a que se refiere este artículo, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial.*

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 16 de la Resolución 1055 de 2012, mediante la cual se modificar el artículo 129 de la Resolución número 70, expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” el 4 de febrero de 2011, establece que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.
Parágrafo. Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

El Artículo 106, ibídem, establece que los objetivos de la conservación catastral. La conservación del catastro tiene los siguientes objetivos: 1. Mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; 2. Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro; 3. Establecer la base para la liquidación del impuesto predial unificado y de otros gravámenes y tasas que tengan su fundamento en el avalúo catastral;

4. Proporcionar la información que sobre los recursos básicos se posea, para la promoción del desarrollo económico y social de los municipios y del país. 5. Apoyar los procesos de protección de bienes inmuebles de la población en riesgo de desplazamiento o en desplazamiento forzado.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual "las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción" (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

A su turno el Artículo 2.2.2.2.7. Señala la Declaración la información catastral. Cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente; de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral.

Las Resoluciones IGAC 70 de 2011 y 1055 de 2012 a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. *"Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".*

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

Es preciso indicar que la comuna siete (7) a la cual pertenecen los predios objeto de esta rectificación, fue objeto de actualización catastral en el año 2022, para la vigencia del año 2023, de acuerdo con la Resolución N° 202250129849 del 28 de diciembre de 2022, *"Por la cual se clausuran las labores de la actualización catastral permanente, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los inmuebles ubicados en las Comunas de Robledo (07), San Javier (13) y en los Corregimientos de San Cristóbal (60), AltaVista (70) y San Antonio de Prado (80) del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de Conservación"*, la cual fue publicada en la Gaceta Oficial 5060. AÑO XXXV, el 29 de diciembre de 2022.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que "las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad"; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

De conformidad con las anteriores consideraciones y la normativa citada, ésta Subsecretaría considera procedente efectuar las respectivas modificaciones en la Base de Datos catastral.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia el ID predio 960080084 y su código de ubicación 0712036-0032, **a partir del 11 de diciembre de 1997** (Fecha de formación), ya que hace parte física y jurídicamente del predio con matrícula 5021401, asimismo descargando a los señores Víctor José Chavarría Chavarría con código de propietario 9300393689 y Ana Joaquina Chavarría Chavarría, con código de propietario 9300393690.

Artículo 2° Dejar sin vigencia el ID predio 900131461 y su código de ubicación 0712036-0038, **a partir del 01 de enero de 1990** (Fecha de formación), ya que hace parte física y jurídicamente del predio con matrícula 5021401, descargando a la señora Luz Elena Garcés Céspedes, con código de propietario 2186876000.

Artículo 3° Dejar sin vigencia el ID predio 960021809 y su código de ubicación 0713142-0015, **a partir del 09 de diciembre de 1993** (Fecha de formación), ya que hace parte física y jurídicamente del predio con matrícula 5021401, descargando a N.N Formación (Predios), con código de propietario 9540048472.

Artículo 4° Dejar sin vigencia el ID predio 700014994 y su código de ubicación 0712034-0030, **a partir del 17 de noviembre de 2005** (Fecha de formación), ya que hace parte

física y jurídicamente del predio con matrícula 5021401, descargando a la señora Fabiola de Jesús Giraldo Gallo, con código de propietario 9530078456.

Artículo 5° Rectificar la inscripción catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°5021401, en cuanto el avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

Código de Ubicación: 0712999-0001

MATRÍCULA	5021401
DIRECCIÓN	CR 93 A CL 80 1 LOTE
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	9-19 LOTE INVADIDO CON MEJORAS
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	100 %
ÁREA LOTE	68.166 m²
AVALÚO LOTE 2019	$987.649.000
AVALÚO LOTE 2020	$1.017.278.000
AVALÚO LOTE 2021	$ 1.047.797.000
AVALÚO LOTE 2022	$1.079.231.000
AVALÚO LOTE 2023	$6.968.494.000

Artículo 6° Modificar la inscripción catastral del ID predio 700018454, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 2**, en cuanto al área construida, porcentaje de desenglobe, y avalúo catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 2**	700018454
DIRECCIÓN	CL 081 N° 096 - 044
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-12 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	22 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 2.682.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 2.770.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$2.853.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 3.569.000

Artículo 7° Modificar la inscripción catastral del ID predio 900131459, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 3**, en cuanto al avalúo catastral área construida, porcentaje de desenglobe, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 3**	900131459
DIRECCIÓN	CL 081 N°096 - 046
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-3 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	56 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.419.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 5.573.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.740.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 3.037.000

Artículo 8° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960113874, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 4**, en cuanto al poseedor, área construida, puntaje y avalúo catastral porcentaje de desenglobe, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 28 de noviembre de 2018, fecha de la compraventa, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
DIDIER ALFONSO GIRALDO RICO	9551672543	1.017.179.041	100%

ID PREDIO **MEJORA 4**	960113874
DIRECCIÓN	CL 081 N° 096 - 050
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-28 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	91 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 18.558.000

Artículo 9° Modificar la inscripción catastral del ID predio 900131463, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 5**, en cuanto al área construida, puntaje, y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 5**	900131463
DIRECCIÓN	CL 083 N° 096 - 035
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-30 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	48 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.709.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.835.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$4.980.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 18.962.000

Artículo 10° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960080086, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 6**, en cuanto a el avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral ,a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 6**	960080086
DIRECCIÓN	CR 096 N° 082 - 021 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-15 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	20 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 2.667.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 2.723.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 2.805.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 4.762.000

Artículo 11° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008031, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 8**, en cuanto al avalúo catastral , conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 8**	800008031
DIRECCIÓN	CL 082 N° 096 - 033
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-33 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	32 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.401.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.575.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.712.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 14.636.000

Artículo 12° Modificar la inscripción catastral del ID predio 900131457, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 9**, en cuanto al área construida, porcentaje de desenglobe y avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 9**	900131457
DIRECCIÓN	CL 082 N° 096 - 029
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-36 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	156 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 35.564.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 36.520.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 37.616.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 82.894.000

Artículo 13° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960020231, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 11**, en cuanto al avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 11**	960020231
DIRECCIÓN	CL 082 N° 093 A - 041
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001

USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-35 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	83 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 18.389.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 19.051.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 19.623.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 35.879.000

Artículo 14° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960022398, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 12**, en cuanto avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 12**	960022398
DIRECCIÓN	CL 087 N° 095 - 064
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	2-60-40 local, oficina y consultorio hasta 3 pisos en zonas de actividad comercial e industrial
	4-70-37 Iglesia
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	261 m²
	71 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 120.941.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 124.682.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 128.422.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 236.156.000

Artículo 15° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008402, inscrito en el Código de ubicación **0712999-0001 Mejora 13**, en cuanto al área construida, y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 13**	800008402
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 048
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-8 residencial

ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	44 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.794.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.989.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.139.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 7.255.000

Artículo 16° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008466, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 14**, en cuanto avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 14**	800008466
DIRECCIÓN	CL 088 N°095- 054
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-26 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	57 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 10.044.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 10.343.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 10.653.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 25.130.000

Artículo 17° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008291, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 15**, en cuanto al avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 15**	800008291
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 080
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-8 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	25 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 2.655.000

AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 2.691.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 2.772.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 4.122.000

Artículo 18° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008386, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 16**, en cuanto al puntaje, área construida, y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 16**	800008386
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 090
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-8 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	25 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 2.564.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 2.691.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 2.772.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 4.122.000

Artículo 19° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008292, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 17**, en cuanto al área construida, y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 17**	800008292
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 094
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-9 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	28 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 3.146.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 3.259.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 3.357.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 4.620.000

Artículo 20° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008525, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 18**, en cuanto al área construida, porcentaje de desenglobe, y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la actualización catastral, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 18**	800008525
DIRECCIÓN	CL 088 N°095 -096
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-19 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	55 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 8.066.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 8.313.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 8.562.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 17.612.000

Artículo 21° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008480, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 19**, en cuanto al área construida, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 19**	800008480
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 102
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-25 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	39 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 6.648.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 6.894.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 7.101.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$13.529.000

Artículo 22° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800007418, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 20**, en cuanto al área construida, y avalúo

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 20**	800007418
DIRECCIÓN	CR 095N° 088 -013
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-9 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	27 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 3.042.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 3.143.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 3.237.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 4.455.000

Artículo 23 ° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008418, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 21**, en cuanto al avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral, a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 21**	800008418
DIRECCIÓN	CL 088 N°096 -002
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-19 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	40 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.878.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 6.046.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 6.227.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 13.656.000

Artículo 24° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800015864, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 22**, en cuanto al área construida, y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 22**	800015864
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 -014
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-9 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	39 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.374.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.540.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.676.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 7.994.000

Artículo 25° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800017413, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 23**, en cuanto el avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 23**	800017413
DIRECCIÓN	CL 088 N°096 - 020
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-27 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	73 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 6.490.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 6.706.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 6.907.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 26.853.000

Artículo 26° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008946, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 24**, en cuanto al puntaje y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 24**	800008946
DIRECCIÓN	CL 88 N° 95 -108 (117)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001

USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-8 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	26 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 2.880.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 2.949.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 3.037.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 4.287.000

Artículo 27° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800006273, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 25** en cuanto al avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 25**	800006273
DIRECCIÓN	CL 88 N° 96 - 022 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-35 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	106 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 23.633.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 24.331.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 25.061.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$46.088.000

Artículo 28° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800006871, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 26**, en cuanto al avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 26**	800006871
DIRECCIÓN	CL 88 N° 096 - 026 (170)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-19 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	38 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.610.000

AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 5.744.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.916.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 12.058.000

Artículo 29° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008074, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 27**, en cuanto el avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 27**	800008074
DIRECCIÓN	CL 088 N°096 - 046
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-15 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	48 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 6.377.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 6.535.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 6.731.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 12.255.000

Artículo 30° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008898, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 28**, en cuanto el avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 28**	800008898
DIRECCIÓN	CL 088 N°096 -056
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-26 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	35 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 6.170.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 6.351.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 6.542.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 15.441.000

Artículo 31° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008612, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 29**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 29**	800008612
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096- 060
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-26 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	46 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 8.070.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 8.348.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 8.598.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 20.193.000

Artículo 32° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008424, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 30**, en cuanto al avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 30**	800008424
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 -062
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	31 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.239.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 5.339.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.499.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$12.818.000

Artículo 33° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008410, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 31**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 31**	800008410
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 068
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	45 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 6.890.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 7.166.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$7.381.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$15.215.000

Artículo 34° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008409, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 32**, en cuanto al área construida, y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 32**	800008409
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 070
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	50 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 7.736.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 7.962.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 8.201.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 17.236.000

Artículo 35° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008305, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 33**, en cuanto al avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 33**	800008305
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 076
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	49 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 7.622.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 7.803.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 8.037.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 16.830.000

Artículo 36° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008307, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 34**, en cuanto el avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 34**	800008307
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 080
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	34 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.307.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 5.415.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.577.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 11.716.000

Artículo 37° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008489, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 35**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 35**	800008489
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 084
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001

USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	30 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.610.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.778.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.921.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 10.183.000

Artículo 38° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008461, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 36**, en cuanto el avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 36**	800008461
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 086
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	58 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 8.997.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 9.236.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 9.513.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 20.035.000

Artículo 39° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008309, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 37**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 37**	800008309
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 100
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0

ÁREA PRIVADA	28 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.382.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.459.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.593.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 9.652.000

Artículo 40° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008344, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 38**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 38**	800008344
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 -104
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-36 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	61 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 14.032.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 14.373.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 14.804.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 32.516.000

Artículo 41° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008413, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 39**, en cuanto el avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 39**	800008413
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 -110
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	29 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.520.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.618.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.757.000

AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 7.951.000

Artículo 42° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008498, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 40**, en cuanto el avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 40**	800008498
DIRECCIÓN	CL 088 N°096 -120
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-9 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	16 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 1.826.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 1.862.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 1.918.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 3.305.000

Artículo 43° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008343, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 41**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 41**	800008343
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 122
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	46 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 7.057.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 7.325.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 7.545.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 12.411.000

Artículo 44° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008460, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 42**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 42**	800008460
DIRECCIÓN	CL 088 N° 096 - 132
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	29 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.445.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.618.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.757.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 7.818.000

Artículo 45° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008942, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 43**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 43**	800008942
DIRECCIÓN	CL 88 N° 095 -108 (113)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-18 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	38 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.380.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 5.595.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.763.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 10.214.000

Artículo 46° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800009615, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 44**, en cuanto al área construida, puntaje y

avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 44**	800009615
DIRECCIÓN	CL 88 N°095 - 108 (115)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-8 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	24 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 2.501.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 2.583.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 2.661.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 3.957.000

Artículo 47° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960019716, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 45**, en cuanto al área construida y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 45**	960019716
DIRECCIÓN	CR 93 A N° 079 -081 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-22 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	82 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 12.981.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 13.404.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 13.806.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 28.431.000

Artículo 48° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960113909, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 46**, en cuanto al área construida y avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 46**	960113909
DIRECCIÓN	CR 093 A N° 079 - 077
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-16 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	29 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 3.871.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.052.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.174.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 8.593.000

Artículo 49° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960020298, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 48**, en cuanto al área construida y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 48**	960020298
DIRECCIÓN	CL 80 N° 094 AA - 021
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	4-60-48 universidades y colegio 4 o más pisos usado
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	3.407 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 1.087.314.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 1.119.934.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 1.153.532.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 2.913.046.000

Artículo 50° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960078911, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 49**, en cuanto al área construida y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 49**	960078911
DIRECCIÓN	CR 094 A N° 079 A - 033 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 residencial

ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	265 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 43.648.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 44.950.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 46.299.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 101.914.000

Artículo 51° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800003180, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 50**, en cuanto el avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 50**	800003180
DIRECCIÓN	CR 95 N°079 A - 047 (112)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-27 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	66 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 11.972.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 12.293.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 12.662.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 29.043.000

Artículo 52° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800001220, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 51**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 51**	800001220
DIRECCIÓN	CR 095 N° 088 - 007
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-17 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	37 m²

AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.138.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 5.308.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.467.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 12.248.000

Artículo 53° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008412, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 52**, en cuanto al área construida y avalúo catastral, conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 52**	800008412
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 -024
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-31 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	126 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 25.272.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 26.053.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 26.835.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 56.253.000

Artículo 54° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008263, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 53**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 53**	800008263
DIRECCIÓN	CL 088 N°095 -030
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-44 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	164 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 46.316.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 47.618.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 49.047.000

AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 78.380.000

Artículo 55° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008463, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 54**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 54**	800008463
DIRECCIÓN	CL 088 095 040
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-11 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	24 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 2.891.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 3.822.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 3.937.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$3.965.000

Artículo 56° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008481, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 55**, en cuanto al área construida, puntaje y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 55**	800008481
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 060
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-8 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	43 m²0
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.454.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.628.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.767.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 7.090.000

Artículo 57° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008385, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 56**, en cuanto el avalúo catastral conservando la demás información contenida en la base de datos catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 56**	800008385
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 070
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30- 20 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	32 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.860.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.964.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.113.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 11.008.000

Artículo 58° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800009436, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 57**, en cuanto al puntaje y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 57**	800009436
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 022 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30- 8 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	43 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.784.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.877.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 5.023.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 7.090.000

Artículo 59° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800007419, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 58**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 58**	800007419
DIRECCIÓN	CR 095 N° 088 -017
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001

USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-9 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	22 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 4.381.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 4.540.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 4.676.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 3.630.000

Artículo 60° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800014121, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 59**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 59**	800014121
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 -034 (201)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-38 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	46 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 11.128.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 11.419.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 11.762.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 22.229.000

Artículo 61° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008798, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 60**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 60**	800008798
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 036 103
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
	01-30-16 44 m² Residencial

USO-TIPO-PUNTAJE Y AREA PRIVADA	01-30-31 47 m² Residencial
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 15.466.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 15.868.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 16.344.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 34.254.000

Artículo 62° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960113875, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 62**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 62**	960113875
DIRECCIÓN	CL 082 N° 096 -035 (302)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-33 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	35 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 14.848.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 15.250.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 15.708.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 17.120.000

Artículo 63° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800006872, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 63**, en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 63**	800006872
DIRECCIÓN	CL 88 N° 096 - 026 (270)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-19 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	40 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.885.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 6.046.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 6.227.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 12.692.000

Artículo 64° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800008310, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 64**, en cuanto al área construida y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 64**	800008310
DIRECCIÓN	CL 088 N°096 -102 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	40 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 6.155.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 6.370.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 6.561.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 13.789.000

Artículo 65° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800011840, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 65,** en cuanto el avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 65**	800011840
DIRECCIÓN	CL 088 N° 095 - 034 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-38 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	88 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 21.311.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 21.846.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 22.501.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 42.525.000

Artículo 66° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800009554, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 66,** en cuanto al área construida y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 66**	800009554
DIRECCIÓN	CR 93 A N° 079 - 081 (201)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-22 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	97 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 15.427.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 15.855.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 16.331.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 33.632.000

Artículo 67° Modificar la inscripción catastral del ID predio 800018613, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 67,** en cuanto al área construida y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 67**	800018613
DIRECCIÓN	CR 93 A N° 079 -079 (201)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-41 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	27 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 7.006.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 7.249.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 7.466.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 13.281.000

Artículo 68° Modificar la inscripción catastral del ID predio 960113929, inscrito en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 68,** en cuanto al área construida y avalúo catastral a partir del 26 de diciembre de 2019, fecha de la última actualización, con la siguiente información:

ID PREDIO **MEJORA 68**	960113929
DIRECCIÓN	CR 094 A N° 079 A - 033 (103)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-24 residencial

ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	34 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2020	$ 5.655.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2021	$ 5.855.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2022	$ 6.031.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 13.413.000

Artículo 69° Modificar la inscripción catastral para la matricula inmobiliaria N° 5021418, inscrita en el Código de Ubicación **0712012-0013,** en cuanto al área lote, área construida, uso, tipo y puntaje y avalúo catastral a partir de la fecha de expedición el presente acto administrativo, con la siguiente información:

MATRÍCULA	5021418
DIRECCIÓN	CL 82 N° 093 A- 051 (101)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712012-0013
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-35 residencial – Área privada 160 m² 1-30-52 residencial – Área privada 105 m²
ZONA GEOECONÓMICA	776
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	144 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	265 m²
AVALÚO LOTE 2023	$37.130.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$115.392.000
AVALÚO TOTAL 2023	$152.522.000

Artículo 70° Inscribir en la Base de Datos Catastral del ID predio 800022217, en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 61,** a partir del 27 de septiembre de 2022 fecha de la suscripción de la compraventa en la Notaría 24 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
Martha Elena Guzmán Urrego	9552053530	39.405.312	100%

ID PREDIO **MEJORA 61**	800022217
DIRECCIÓN	CL 082 N° 093 A- 049
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-41 residencial

ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	303 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 117.972.000

Artículo 71 ° Inscribir en la Base de Datos Catastral del ID predio 800022218, en el Código de Ubicación **0712999-0001 Mejora 72,** a partir del 17 de abril de 2013, fecha de la compraventa, con la siguiente información:

	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
Sandra Milena Pino Vásquez	4061165000	32.140.811	100%

ID PREDIO **MEJORA 72**	800022218
DIRECCIÓN	CL 83 N° 96 – 41 (110)
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0712999-0001
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-33 residencial
ZONA GEOECONÓMICA	734
DESENGLOBE	0%
ÁREA LOTE	0
ÁREA PRIVADA	24 m²
AVALÚO CONSTRUCCIÓN 2023	$ 8.515.000

Artículo 72º El avalúo catastral tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1) de enero del año 2020.

Artículo 73º El avalúo catastral tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1) de enero del año 2024 para la matrícula inmobiliaria N°5021418 y los ID predios 800022217 y 800022218, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 74° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal en el debido cobrar.

Artículo 75º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por

escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

DENNIS GÓMEZ

Mirley castaño v

Elaboro: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ VALDERRAMA

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO



Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICA

CONSECUTIVO INTERNO N° 3538 DE 2023
SOLICITUD 01201800543753 DE NOVIEMBRE 16 DE 2018

SOLICITUD N° 01201900553351 DE ENERO 22 DE 2019
SOLICITUD N° 01201900561542 DE FEBRERO 27 DE 2019
SOLICITUD N°01201900567831 DE MARZO 29 DE 2019
SOLICITUD N°01201900573309 DE ABRIL 26 DE 2019
SOLICITUD N° 1202000614188 DE FEBRERO 04 DE 2020
SOLICITUD N° 202010290456 DE OCTUBRE 16 DE 2020
SOLICITUD N° 202010348684 DE DICIEMBRE 10 DE 2020
SOLICITUD N° 202210284810 DE AGOSTO 22 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID PREDIO	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono
960113929	MARÍA NELLY SALAZAR BARRIENTOS	32.405.482	CR 94 A 79 A 033 103	
960113909	ÁNGELA MARÍA RIAZA MONTOYA	43.073.609	CR 93 A 79 077	
960113875	SANDRO EDUARDO. AGUDELO PORRAS	71.211.137	CL 82 96 35	
960080086	MARÍA CECILIA CHAVARRÍA CHAVARRÍA.	21.989.993	CR 96 82 21	
960078911	OSCAR OVIDIO RIVERA SALAZAR	71.685.840	CR 94 A 79 A 33 101	
960022398	JUNTA DE ACCON COMUNAL BARRIO AURES #2	800.185.679	CL 87 95 064	
960020231	MARÍA ELENA MOLINA HINCAPIE	43.445.318	CL 82 93 A 43	
960019716	JORGE IVÁN RIAZA VÉLEZ	2.531.439	CR 93 A 79 81	
900131463	ANTONIO JOSÉ OSPINA MAYA	70.125.825	CL 083 096 035	
900131459	OLGA LUCÍA AGUDELO PORRAS	43.605.190	CL 081 096 048	
900131457	CLARA ROSA PORRAS VÁSQUEZ	43.516.994	CL 082 096 029	
800018613	WILLIAM JAIRO RIAZA MONTOYA	70.414.643	CR 093 A 079 079	
800017413	ALBA LUCÍA HENAO	43.558.133	CR 95 # 77 F 26 (108)	
800015864	ÁNGELA MARÍA AGUDELO GUERRA	22.234.774	CL 088 096 014	
800014121	MARISOL ZAPATA	1.037.598.186	CL 88 095 034 202	
800011840	JUAN CARLOS TORRES BERRÍO	15.329.847	CL 088 095 034	
800009615	LUIS ALBEIRO RESTREPO MARÍN	70.785.639	CL 88 95 108 115	
800009554	RODRIGO DE JESÚS MORENO LÓPEZ GLADIS ELIANA RIAZAMONTOYA	70.413.423 43.555.728	CR 118 # 36 C 92 (201)	
800009436	YAMILE ANDREA MURILLO	32.183.332	CL 088 095 022 101	
800008946	GLORIA MARCELA SEPULVEDA CASTAÑEDA	43.517.675	CR 29 A S 03 B 65 (109)	
800008942	HECTOR DAVID CARDENAS	1.017.165.099	CL 088 095 108 113	

	GONZALEZ			
800008898	YUBELLY MENA TAPIAS	43.816.888	CL 088 096 056	
800008798	ANA ROSMIRA LÓPEZ	21.610.501	CL 088 095 036 103	
800008612	MARÍA PIEDAD GÓEZ ARANGO	43.825.627	CL 088 096 060	
800008525	MARYORI ANDRADE ASPRILLA	35.587.936	CL 64 AD # 106-99 (604)	
ID PREDIO	Nombre	Documento	Dirección	
800008498	LUZ ANDREA MORALES HOYOS	44.001.749	CL 088 096 120	
800008489	MARTHA IRMA ORTIZ	32.499.936	CL 088 096 084	
800008481	NACIRIS MARÍA DIAZ DIAZ	50.994.675	CL 088 095 060	
800008480	LUZ ESTELLA GAVIRIA ZULETA	39.326.595	CL 088 095 102	
800008466	ROSALBA ARIAS HIGUITA	43.737.671	CL 088 095 054	
800008463	JUAN CARLOS TORRES BERRÍO ORFALEY LÓPEZ	15.329.847 32.108.894	CL 88 # 92 A 62 CL 88 #95-36	
800008461	YADYZ MENA TAPIAS	21.466.372	CL 088 096 086	
800008460	RICARDO SIERRA LOAIZA	94.439.938	CL 088 096 132	
800008424	ÁNGELA MARÍA GÓEZ ARENAS	32.352.989	CL 088 096 062	
800008418	EDWIN ALBERTO GIRALDO RICO	1.017.140.311	CL 088 096 002	
800008413	DIANA CRISTINA ZABALA VARGAS	1.128.390.705	CL 088 096 110	
800008412	RAMIRO USUGA RODRÍGUEZ LINA MARCELA VÉLEZ RODRÍGUEZ IGNACIO ANTONIO USUGA RODRÍGUEZ	98.540.909 1.017.143.996 3.421.179	CL 088 095 024 CL 57 F 92 DD 59 (131) CL 88 95-24 (02)	
800008410	JORGE ANDRES AVENDAÑO HOYOS	1.152.685.717	CL 088 096 068	
800008402	ERICA PATRICIA ORTEGA CANTERO	22.884.892	CL 088 095 048	
800008386	LUZ DARY QUINTERO SÁNCHEZ	43.716.223	CL 088 095 090	
800008385	GLADIS HELENA CHAVARRÍA TORRES	21.491.568	CL 088 095 070	
800008344	LUIS ALBERTO DURANGO AGUDELO	3.485.942	CR 95AA 80 08	
800008343	LUZ MARINA HOYOS GARCÍA	43.508.289	CL 088 096 122	
800008310	LILIANA FERNÁNDEZ DURANGO	43979671	CL 088 096 102	
800008309	ALEIXA PATRICIA DURANGO CRUZ	21469315	CL 088 096 100	
800008307	LUZ AMERICA TAPIAS RAMÍREZ.	26256788	CL 088 096 080	
800008305	LORENA GAVIRIA TAPIAS	43970881	CL 088 096 076	
800008291	MARÍA HERMINIA LÓPEZ MANCO	21608005	CL 088 095 080	
800008263	SANDRA JANETH CASTAÑO PÉREZ MARIA GIRALDO PÉREZ	21491653 43781299	CL 088 095 030	

800008074	GERMAN FRANCO GIRALDO	98457133	CL 088 096 046	
800008031	RAFAEL ANTONIO GARCES OSORIO	3479585	CL 082 096 033	
800007419	PEDRO NEL VILLADA VALENCIA	15336883	CR 095 088 017	
800007418	JORGE IVÁN VILLADA VALENCIA	15334181	CR 095 088 013	
800006872	MARÍA NELLY CANO ARENAS	22135220	CL 888 096 026 270	
800006871	MARÍA NELLY CANO ARENAS	22135220	CL 088 096 026 170	
ID PREDIO	Nombre	Documento	Dirección	
800006273	JAIME ALBERTO MARÍN TANGARIFE DANCY LIYANY CHAVARRÍA	1035857689 1007110814	CL 088 096 022	
800003180	MANUEL ANTONIO AMARILES GALVEZ MARY LUZ MORENO ROJAS	70045770 52106353	CR 90 C 83 31 9901 CR 90 B 13 073 12	
800001220	JOSE ANIBAL AGUDELO DAZA	8135139	CR 95 088 07	
700018454	MIYER LANDY AGUDELO PORRAS	43579324	CL 81 096 44	
700014995	MARÍA SOLANGEL GRISALES TORO	43025163	CR 095 AA 81 30	
960113874	DIDIER ALFONSO GIRALDO RICO	1.017.179.041	CL 81 #96-50	5845810
800008292	LUIS ALBERTO MUÑÓZ JARAMILLO	15.264.186	CL 88 #95-94	3012971325
800008409	NUBIA DE JESÚS HOYOS GARCÍA	22.117.064	CL 88 #96-70	3233223021
800020229	HERNANDO DE JESÚS GARZÓN TAPIAS	71.581.409	CR 94 A 77 DD 22-9901	5813832